

Tehnilised tingimused
Tugimaantee nr 94 Muuga sadama tee km 1,7 – 2,4 lõigus tee kaitsevööndisse Rail Baltica
raudteetrassi rajamisest tulenevate ehitiste kavandamine

Kavandatav tegevus asub tugimaantee nr 94 Muuga sadama tee km 1,7 – 2,4 kaitsevööndis. Tugimaantee 94 asub antud lõigus riigi transpordimaa katastriüksustel (94 Muuga sadama tee L2, 44603:002:0226; 94 Muuga Sadama tee, L3 44603:001:0061).

Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 seab Transpordiamet järgnevad tingimused, millega tuleb arvestada kavandatava tegevuse elluviimisel.

1. Antud tingimustel anname nõusoleku kavandada ehitisi (nt raudtee piirdeaed) teekaitsevööndisse minimaalselt 9,0 m kaugusele teekatte servast. Olukorrad kus soovitakse ehitisi kavandada sõiduteele lähemale kui 9,0 m, tuleb kavandatud tegevus eelnevalt Transpordiametiga kooskõlastada ning arvestada, et Transpordiamet võib sellest keelduda või võivad rakenduda täiendavad tingimused.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piirdeaed, raudtee, hooldustee vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbraid ja nimetusi.
5. Tugimaanteele 94 on lubatud kavandada üks ristumiskoht raudtee hooldusteele pääsemiseks. Ristumiskoha ehitamise nõuded on toodud lisas 1. Võimalusel kavandada see tugimaantee 94 km 2,34, kus on täna piirdekatekestus. Muu võimalik asukoht täpsustada projekti koostamise käigus Transpordiametiga. Vajadusel näha ette olemasoleva teepiirdesüsteemi ümberehitamine.
6. Arvestada, et ristumiskoht tuleb kavandada kooskõlas (sh ristmike vaheline kaugus) kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Joonisel kanda ristumiskohale nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Kui lähtuvalt raudtee-ohutusnõuetest on vajalik tugimaanteele täiendavate meetmete kavandamine (nt teepiirdesüsteemid), siis tuleb tegevus eraldiseisvalt kooskõlastada Transpordiametiga. Vajadusel väljastatakse täiendavad tehnilised tingimused.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sadamevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sadamevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sadamevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest

lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

10. Arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgtee kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning kõrvaldada nähtavust piirav istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis enne projekti alusel mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
12. Ehitiste kavandamisel tee kaitsevööndisse tuleb koostada krundijaotuskava vastavalt Transpordiameti juhendile „Krundijaotuskava- ja servituudi seadmise plaani koostamise nõuded“. IKÕ plaanid koostada vastavalt juhenditele „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ ja „Juhis isikliku kasutusõiguse plaani koostamiseks jalgratta- ja jalgtee ehituse projektides“. Krundijaotuskava ja IKÕ plaanid tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.
13. Arvestada Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Soodevahe-Muuga“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamine (KMH) aruandes toodud tingimustega.
14. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Tingimused kehtivad kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lisa 1 EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskoha nõuded